



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար

Համբարձում Մաթևոսյան

«02» 04 2026թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 041 - 26

Նախաձեռնող՝

«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ

Առինջ բնակավայրի Մ.Մկրտչյան թաղ. 1փող. Թիվ 39շին

Գործունեությունը՝

Բնակելի շենքերի կառուցում

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք Առինջ բնակավայր, Մ.Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 30-32 շինություններ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 041 - 26

«02» ապրիլի 2026թ.

**Կոտայքի մարզի Առինջ բնակավայրում Մ.Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց  
30-32 շինություններ հասցեում 3 բնակելի շենքերի կառուցման  
աշխատաքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման  
հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ բնակավայրի Միեր Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 30-32

**Ներածական մաս.** «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է Կոտայքի մարզի, Արուսյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Միեր Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի 30-32 հասցեում կառուցել բնակելի համալիր: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա. ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նախատեսվող գործունեության համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հաշվետվությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝ № 11032025-07-0152 /ծածկագիրը՝ 07-011-0274-0034/, Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 07.04.2025թ.-ին տրված № ՆԹ-2086 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

**Նկարագրական մաս.** Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Արուսյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Միեր Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի 30-32 հասցեում, և հանդիսանում է Առինջ բնակելի թաղամասի ծրագրի մի մասը: Նախատեսվող գործունեության տարածքի ընդհանուր մակերեսը, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման N 11032025-07-0152 վկայականի, կազմում է 1.9702 հա: Նախատեսվող գործունեության տարածքում մինչև 20.0 մ խորությամբ գրունտային ջրեր են հայտնաբերվել և, ըստ ֆոնդային տվյալների գտնվում են 40 մ-ից ավելի խորը հորիզոններում:



Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներն, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:

Հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես հասարակական տարածքներ, ավտոկայանատեղիներ, իսկ վերոգրյալի դեպքում, որպես պարզագույն թաքստոց:

Նախատեսվող գործունեության տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի ընդհանուր մակերես՝ 19702 մ<sup>2</sup>,
- կառուցապատման մակերես՝ 4334,44 (22%) մ<sup>2</sup>,
- անջրանցիկ մակերես՝ 7289,74 մ<sup>2</sup>, որից ճանապարհներ և մայրեր՝ 5122,52 մ<sup>2</sup>,
- կանաչապատման մակերես՝ 8077,82 մ<sup>2</sup>,
- ընդհանուր կառուցապատման մակերես՝ 49463,68 մ<sup>2</sup>:

Նախատեսվող գործունեությունը բաղկացած է՝ 3 բազմաբնակարան բնակելի շենքերից՝ 1 - 1(7Ա) մուտքանի, 1 - 2(5Գ) մուտքանի և 1 - 4(5Դ, 6Ա) մուտքանի շենքերից, որոնք ունեն ստորգետնյա 3(7Ա) և 2(5Գ, 5Դ, 6Ա) հարկ ավտոկայանատեղի և 8 հարկ բնակելի տարածքներ: Շենքերի տանիքները նախատեսված է իրականացնել հարթ, ջրահեռացումը ներքին հորաններով նախատեսվում է միացնել ընդհանուր անձրևատար համակարգին: Շինությունների կոնստրուկտիվ լուծումները միաձուլվել են երկաթբետոնյա են: Արտաքին հարդարման նյութերը բարձրորակ բնական կամ արհեստական քարե և ճակատային սվաղով երեսապատումով՝ հագեցած ջերմամեկուսիչ և պաշտպանիչ շերտերով: Բոլոր միջանցիկ տարածքներում և աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Պատուհանները նախատեսված են էներգախնայող երկխցիկ ապակե փաթեթներով: Ջեռուցումը և հովացումը նախատեսվում է իրականացնել անհատական: Քաղաքացիական պաշտպանության ու հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպումն իրականացվելու է -3.60, -7 . 20(5Գ5Դ6Ա) և -3.30, -6.60(7Ա) նիշերում, առկա են երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց 400-450 մարդու համար: Այդ հարկերում նաև նախատեսված են սանհանգույցներ սահմանափակ կարողությամբ անձանց և սանհանգույցներ ապաստարանում գտնվողների համար: Նշված տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ: Բոլոր բնակարանները և հասարակական տարածքները ապահովված են հրշեջ փրկարարական անձնակազմի և նրանց սարքավորումների մշտական մոտեցման հնարավորությամբ: Բոլոր կողմերից ապահովված է հրշեջ մեքենայի ավտոսանդուղքի հասանելիություն բոլոր բնակարաններին: Բոլոր մասնաշենքերում նախատեսված են աստիճանավանդակներ ըստ նորմերի: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կիրականացվի սիզմաարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր: Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդրում է շրջակա կյանքի



տվյալ միջավայրում: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Հրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմելու է 8078 մ<sup>2</sup>: Տարածքում առկա հողի բերրի շերտը 700 մ<sup>3</sup> ծավալով օգտագործվելու է կանաչապատման աշխատանքների ընթացքում: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն քանդման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների հետ:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված կլինեն առաջացող փոշու արտանետումների հետ՝ քանդման, փորման աշխատանքների ընթացքում, նաև վառելիքի արտանետումների հետ՝ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով՝ նախատեսվում է շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը:

Նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում՝

- կառաջանա շինարարական աղբ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- կենցաղային չտեսակավորված աղբ, որը տեղափոխվելու է աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած մնացորդային գրունտ, որը տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր բացասական ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավվում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովվում համապատասխան խլացուցիչներով և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր հիման վրա՝ նաև շինարարական հրապարակում կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,



- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում՝ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների սահմանափակ տեղաշարժ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքների իրականացում թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին՝ մինչև ժամը 18:00,
- մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
- շինարարական նյութերի ձեռքբերում լիցենզավորված մատակարարներից՝ ներառյալ բետոնաշաղախը՝ մոտակա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենասարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ՝ ներառյալ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 2 300 000 ՀՀ դրամ:

**Պատճառաբանական մաս.** գնահատման հաշվետվության և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լսումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետարանից, Աբովյանի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

### Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կանոնադրման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:



2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:

### ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված՝ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Մ.Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 30-32 շինություններ հասցեում նախատեսվող 3 բնակելի շենքերի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Հովակիմ Ֆրունզիկյան